

Aika 25.02.2020, klo 17:58 - 19:26

Paikka Teknisen osaston kokoushuone

### **Käsitellyt asiat**

- § 11 **Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 12 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 13 **Suunnittelutarveratkaisu / Määräala tilasta Marjala 399-413-9-69**
- § 14 **Ryla / Talouden raportointi 2020**
- § 15 **Lausuntopyyntö / LSSAVI; Långåminnentien sillan rakentaminen Laihianjoen yli**
- § 16 **Tiedoksi**
- § 17 **Rakennustarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset**
- § 18 **Muut asiat**
- § 19 **Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Timo Kamila, puheenjohtaja  
Juha Niemiaho, 1. varapuheenjohtaja  
Elisa Havusela  
Piia Riiki  
Heikki Tarkkanen  
Pauli Ylihärsilä  
Marjo Niemelä, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, sihtööri  
Vuokko Rintala, kunnanhallituksen edustaja, poistui 18:52  
Anna Annila, maanmittausinsinööri, saapui 18:03, poistui 18:16

Poissa

Hanna Wilamo

Allekirjoitukset

Timo Kamila  
Puheenjohtaja

Mikko Kivelä  
Sihtööri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

04.03.2020

05.03.2020

Marjo Niemelä

Juha Niemiaho

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 10.3.2020

Marita Panttila, toimistosihtööri

---

**§ 11**

**Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen.

**Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi sekä päätösvaltaiseksi.

Lautakunta hyväksyi työjärjestyksen.

## § 12

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Hanna Wilamo ja jäsen Juha Niemiaho.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Lautakunta päättää valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Lautakunta päättää, että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 9.3.2020.

#### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marjo Niemelä ja Juha Niemiaho.

## § 13

### Suunnittelutarveratkaisu / Määräala tilasta Marjala 399-413-9-69

LAIDno-2020-160

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila  
anna.annila@laihia.fi  
maanmittausinsinööri

#### Liitteet

1 asemakaavaote.pdf  
2 yleiskaavaote.pdf  
3 ympäristökartta.pdf

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on jätetty 5.2.2020 päivätty suunnittelutarveratkaisuhakemus (MRL 16 §, 137 §). Aiottu rakennuspaikka on katsottava suoraan MRL:n 16.1 §:n nojalla suunnittelutarvealueeksi ympäröivän rakennuskannan takia.

Aiottu rakennuspaikka on noin 2600 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue tilalla Marjala 399-413-9-69. Suunnittelutarveratkaisua haetaan 200 m<sup>2</sup>:n omakotitalon, 100 m<sup>2</sup>:n autotallin ja 30 m<sup>2</sup>:n pihasaunan rakentamiseksi. Luvan hakijalla on aikomus myydä alue mahdolliselle rakentajalle, mikäli suunnittelutarveratkaisu myönnetään.

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Perälässä noin 400 metriä VT3:n ja Peräläntien risteyksestä itään. Rakennuspaikka on tällä hetkellä osin viljelykäytössä ja osin pusikoitunutta maa-aluetta. Läheisyydessä sijaitsee muutamia rakennuksia pihapiireineen, joista kaikki eivät ole aktiivisessa asuinkäytössä. Kulku alueelle tapahtuu Peräläntieltä kiinteistörekisteriin merkittyä rasiatietä pitkin.

Alueella on voimassa 12.12.2016 lainvoiman saanut Kirkonseudun osayleiskaavan päivitys, jossa rakennuspaikka sijaitsee AP-alueella.

*AP = Pientalovaltainen asuntoalue. Asemakaavalla toteutettu tai toteutettava pientalovaltainen asuntoalue. Alueesta pääosa tulee toteuttaa omakotitaloina, rivitaloina tai kytkettyinä pientaloina.*

Hankkeen johdosta on hakijan toimesta kuultu naapurikiinteistöjen omistajia, eikä kenelläkään ole ollut huomauttamista hankkeeseen.

Alueella ei ole kunnallista viemäriverkostoa. Sen sijaan rakennuspaikka kuuluu vesihuollon toiminta-alueeseen ja lähin vesijohtolinja kulkee noin 110 metrin etäisyydellä suunnitellun rakennuspaikan pohjoispuolella.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Lautakunta päättää myöntää haetun luvan, koska suunniteltu rakentaminen

- ei aiheuta erityistä haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
- on sopivaa maisemalliselta kannalta

- ei vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista
- ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen
- ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä (10.3.2020) lukien.

Ennen minkäänlaista rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupa.

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kokoukseen oli asiantuntijaksi kutsuttu maanmittausinsinööri Anna Annila. Annila poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

## § 14

### Ryla / Talouden raportointi 2020

LAIIDno-2020-118

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 RYLA Talousarvion tuloslaskelma 2020.pdf

2 Täytäntöönpano-ohjeet

Vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan lautakuntien tulee hyväksyä lopulliset käyttösuunnitelmat 28.2.2020 mennessä. Käyttötalouden osalta tehtäväalueiden määrärahojen nettosumma on kunnanvaltuuston nähden sitova. Toiminta mukautetaan valtuuston vahvistamien määrärahojen mukaiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alainen tehtäväalue ja sen kustannuspaikat:

- **5900 Rakennus- ja ympäristötoimi**
  - 5901 Rakennusvalvontatoimi
  - 5902 Ympäristönsuojelu
  - 5903 Mittaustoimi
  - 5904 Kaavoitustoimi

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä lautakunnan alaisen tehtäväalueen määrärahojen jaon kustannuspaikkoihin liitteen mukaisesti.

#### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## § 15

### **Lausuntopyyntö / LSSAVI; Långåminnentien sillan rakentaminen Laihianjoen yli**

LAIDno-2020-123

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 LSSAVI\_lausuntopyyntö\_Långåminnensilta.pdf

2 Hakukuulutus\_14688\_2019\_v3.pdf

Laihian kunta hakee vesilain mukaista lupaa sillan rakentamiseen Laihialle Laihianjoen ylitse. Siltapaikka sijaitsee suunnitellulla Långåminnentiellä Laihian keskustassa. Hankkeen tarkoituksena on parantaa Laihian keskustan liikenneyhteyksiä ja turvallisuutta.

Sillan rakentamistoimenpiteistä aiheutuu väliaikaista veden samentumista ja kiintoainepitoisuuden nousua sekä melua. Hankkeella ei ole vaikutuksia kalastoon. Rakennustyöt eivät estä vesistön virkistyskäyttöä, työaluetta lukuun ottamatta. Silta sijaitsee Laihian merkittävällä tulvariskialueella.

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää lausuntoa koskien kyseistä hakemusta. Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon mikäli sen antaminen nähdään tarpeelliseksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Hakemuksessa veden laatua on ehdotettu tarkkailtavaksi ennen rakentamista, rakennustöiden aikana ja kahden viikon kuluttua rakennustöiden päätyttyä. Näytteistä määritetään veden lämpötila, alkaliniteetti, happipitoisuus, kemiallinen hapenkulutus, sameus, kiintoainepitoisuus, sähkönjohtavuus, pH, kokonaisfosfori-, kokonaistyppi- ja rautapitoisuus.

Sillan rakentaminen on suunniteltu siten, että sen rakenteet eivät padota haitallisesti, muuta oleellisesti virtausolosuhteita tai estä nykyistä käyttöä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että nykyisten suunnitelmien mukaisesti rakennettavan sillan vaikutukset ympäristöön ovat vähäiset.

Lautakunta toteaa lausuntonaan Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle, että lautakunnalla ei ole huomauttamista sillan rakentamiseen.

#### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



## § 16

### Tiedoksi

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi:

Länsi- ja sisäsuomen aluehallintovirasto, LSSAVI/20534/2019, päätös koetoiminnan jatkamisesta, teknologian ja prosessin testaus pyrolyysiöljyn valmistuksessa ja tislauksessa, Pohjanmaan hyötyjätekuljetus Oy.

Alteams Finland Oy, LAIDno-2019-120, jäteveden kuormitustarkkailun yhteenveto 2019

Pöyry Finland Oy, LAIDno-2019-120, jäteveden päästötarkkailu, Alteams Finland Oy

Pöyry Finland Oy, LAIDno-2020-84, jäteveden päästötarkkailu, Alteams Finland Oy

Eurofins Ahma Oy, LAIDno- 2019- 120, tutkimustodistukset, Laihian kunnan jätevedenpuhdistamo, Laihian Mallas Oy, EPV Bioturve Oy, Vähäneva

Metsähallitus, MH7498/2019/05.04.01, tutkimus-, liikkumis-, metsästys- ja maastoliikennelupa metsähallituksen hallinnassa olevilla alueilla

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

#### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**§ 17**

**Rakennustarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi rakennustarkastajan 1.1. - 19.2.2020 tekemät viranhaltijapäätökset.

**Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**§ 18**

**Muut asiat**

**Päätös**

Muita asioita ei ollut käsiteltävänä.

**§ 19****Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Kuntal 140 § mukaan lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Lautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 10.3.2020.

**Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.25.

## Hallintovalitus

§13

## Hallintovalitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

### Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

PL 204, 65101 Vaasa

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

telekopio: 029 5642 760

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä peritään oikeudenkäyntimaksu. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautetu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455)

### Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä. Valituskirjelmän on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitettava.

### Valituskirjelmän oheen on liitettävä

- päätös, johon muutosta haetaan
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

## **Muutoksenhakukielto**

§14, §15

## **Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

s-posti: laihian.kunta@laihia.fi